

## बयाणा पावती

बयाणा पावती  
आज दिनांक माहे फेब्रुवारी सन २०२५

-----  
वय वर्ष, धंदा : शेतकरी  
रा .

बयाणा पावती  
लिहून देणार प्रथमपक्षी

यांसी...  
लॅण्डसिटी प्रॉपर्टीस वतीने  
प्रदीप हरिशचंद्र राठोड  
वय 36 वर्ष, धंदा व्यवसाय,  
११०५, अँबियन्स कोर्ट,  
सेक्टर १५, सी. बी. डी, बेलापूर,  
नवी मुंबई ४००६१४

बयाणा पावती  
लिहून घेणार दुसरेपक्षी

कारणे बयाणा पावती लिहून देतो की,  
तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी व तालुका उरण तसेच  
रायगड जिल्हा परिषदेच्या हद्दीतील पंचायत समिती यांचे व में. सब  
रजिस्टर साहेब, रायगड यांचे अधिकार क्षेत्रातील ग्रामपंचायत ----- येथील मौजे ---  
-----, ता. उरण, जि. रायगड येथील रेव्हीन्यु रेकॉर्डमध्ये प्रथमपक्षीय -----  
-----येथील

सर्वे नं. ---- ही जागा दुसरेपक्षीय लॅण्डसिटी प्रॉपर्टीस तर्फे श्री. प्रदीप हरिशचंद्र  
राठोड यांना जागा कायमस्वरूपी विकण्याचा निर्णय घेतला असून यांच्याकडून  
खाली नमुद केलेली मिळकती पैकी क्षेत्र ----- गुंठे  
सदरची मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :-

### मिळकतीचे वर्णन

मौजे - -----, तालुका - रायगड, जि. उरण

मौजे	गट नं. /भूमापन क्र.	हिस्सा नंबर	क्षेत्र हे. आर.	आकार (रू. पैसे )
-----	-----	----	----- पो.ख. ----- एकून. -----	-----

सदरहु जमिन मिळकतीचे एकुण ----- गुंठे एवढा क्षेत्र प्रथमपक्षी  
यांनी यांना कायमस्वरूपी विकत देण्याचे आहे.

वरील मिळकतीचे एकूण क्षेत्र ----- गुंठे एवढे क्षेत्र प्रथमपक्षीय श्री. विकास त्रिंबक  
ठाकूर यांनी दुसरेपक्षी लॅण्डसिटी प्रॉपर्टीस वतीने श्री. प्रदीप हरिशचंद्र राठोड यांना  
कायमस्वरूपी विकत द्यायची आहे. यापुढे या करारात संक्षिप्तेसाठी "सदरची  
मिळकत " म्हणून संबोधले जाईल.

लिहून देणार प्रथमपक्षी यांनी आर्थिक गरजेपोटी सदर जमिनीचे एकूण क्षेत्र -----

---- गुंठे एवढे क्षेत्र दुसरेपक्षीय यांच्या मागणीवरून व विनंतीवरून यांना विकत  
देण्याचे मान्य केले आहे.

व सदरहू मिळकत प्रथमपक्षीय यांच्या संमतीने व सहकार्याने कायम खरेदीखताचे व्यवहाराबद्दल उभयपक्षांमध्ये निश्चित व कबूल करण्यात आलेल्या शर्ती व अटी खालील प्रमाणे सदर व्यवहार हा ----- (-----)

ठरलेला असून त्याची एकूण रक्कम रूपये -----(-----) एवढी ठरलेली असून

बयाना स्वरूपात सदर -----

(-----) दुसरेपक्षीय लॅण्डसिटी प्रॉपर्टीस वतीने

श्री. प्रदीप हरिशचंद्र राठोड हयांच्याकडून हयांना प्रथमपक्षीय -----दिनांक रोजी रेफ्र नं. ----- ऑनलाईनद्वारे मिळाली आहे. (कॅश स्वरूपात पर गुंठा ----- (-----) ह्या

हिशोबाने क्षेत्र ----- याची एकूण कॅश रक्कम ----- (-----) खरेदीखत वेळी

देण्याचे ठरले आहे. चेक रक्कम -----कॅश रक्कम -----अशी एकूण रक्कम ----- व्यवहारापोटी देण्याचे ठरले आहे.

परंतु वर नमुद मिळकतीचे संदर्भात खरेदीविक्री व्यवहार काही कारणास्तव रद्द केल्यास दुसरेपक्षीय हयांना दुपट्टीने रक्कम परत देण्याचे आहे. म्हणुन देण्यात आलेली रक्कम प्रथमपक्षी हयांनी दुसरेपक्षी लॅण्डसिटी प्रॉपर्टीस वतीने श्री. प्रदीप राठोड हयांस परत करण्याची आहे. सदर बाब प्रथमपक्षीय ----- आहे. सदरची मिळकत प्रथमपक्षीय यांनी कोणासही दान, गहाण, खरेदीखत, डेव्हलपमेन्ट अॅग्रीमेंट, पॉवर ऑफ अटर्नी अन्य कोणतेही कागदपत्री व्यवहार केलेले नाही व सदरच्या मिळकतीवरती कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. तसे आढळून आल्यास लिहून देणार प्रथमपक्षीय ----- यांच्या स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून देतील.

सदरच्या मिळकतीची वर्तमानपत्रात जाहीरात देण्यास लिहून देणार प्रथमपक्षीय यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही. हरकत आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार प्रथमपक्षीय श्री. ----- यांच्या स्वखर्चाने करून देतील.

येणेप्रमाणे हि बयाना पावती प्रथमपक्षीय श्री. ----- यांना राजीखुशीने व स्वसंतोषाने पुर्ण अक्कल पुर्ण हुशारीने व कोणाच्याही दडपणाखाली न येता व वाचून घेऊन ठरलेल्या व निश्चित केलेल्या अटी व शर्तीवर आज दिनांक - /- - - / २०२५ रोजी खालील साक्षीदारासमक्ष सही करून लिहून पुर्ण करून दिला

साक्षीदार :-

१. श्री.

श्री. -----

बयाणा पावती लिहून देणार

२. श्री.

लॅण्डसिटी प्रॉपर्टीस वतीने  
प्रदीप हरिशचंद्र राठोड  
बयाणा पावती लिहून घेणार